

家具付き限定販売!  
モデルルームにつき限定販売

土地面積: 220.65 m<sup>2</sup> (66.74 坪)  
建物面積: 125.50 m<sup>2</sup> (37.96 坪)



クリスマス・お正月は  
自宅でホームリゾート!



# プールのある リゾート空間住宅



House of Resort

新百合ヶ丘王禅寺

2018年モデルルーム限定販売

建設場所 / 神奈川県川崎市麻生区王禅寺西 3-31-8

みんなで楽しめる30帖のプールガーデン  
四季を楽しめる8帖のオープンエアダイニング  
大人の時間が流れる10帖のプライベートラナイ  
まるで夢のようなリゾート空間が誕生しました。

販売価格 8780 万円 (税込)

毎月(年12回) 21万9,522円ボーナス時加算0円  
\*自己資金の少ない方ご相談ください。

価格8780万円、頭金280万円、借入額8500万円、年利0.47%  
変動金利 返済期間35年(当初5年)

- ・紹介金融機関/りそな銀行
- ・販売価格に対する融資限度の割合/100%以内
- ・年齢制限/完済時満90歳未満の方
- ・販売価格に対する融資限度額/1億円以内(1万円単位)
- ・年収に対する年間融資額の割合/返済率35%以内
- ・返済期間/35年以内
- ・利率/年利0.47%(変動金利) \*適用には所定の審査がございます。
- ・保証料/別途・事務手数料/有り・その他費用/別途
- \*金利等の情報は2018年10月時のものです。
- \*適用される金利は融資実行時のものと異なります。
- \*その他詳しくは係員迄お尋ねください。

\*ローンは一定条件該当者が対象です。適用される金利は融資実行時のものと異なり、表記されている金利・返済額とは異なる場合があります。



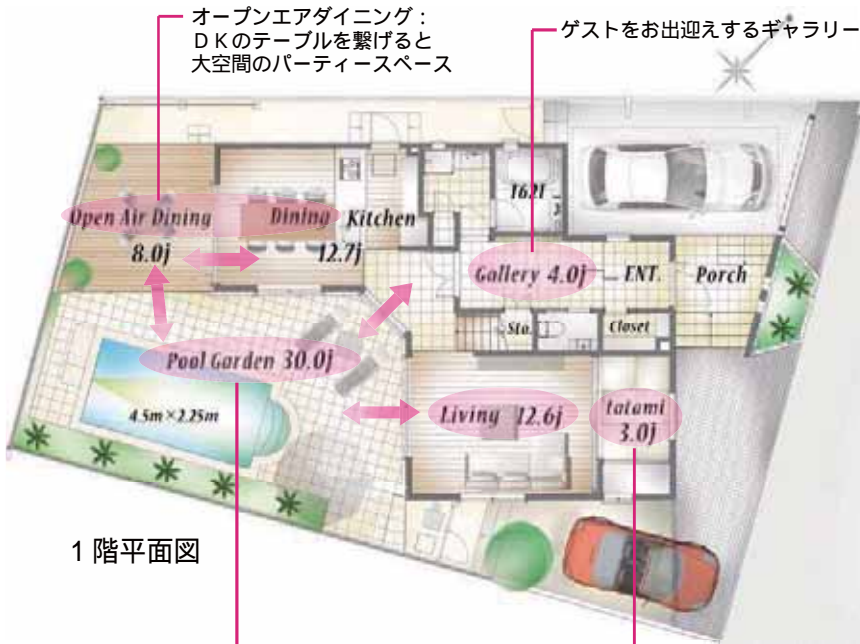
# PLAN & CONCEPT

家具：リビングセット  
ダイニングセット  
オープンエアダイニングセット  
ラナイセット

詳しくは現地販売員にお問い合わせください。

## 自宅をリゾートにする。

台形の敷地形状を最大限生かし、あそびこころあふれる極上のリゾート空間が誕生しました。  
30帖あるプールガーデン、四季を感じながら食事を楽しむオープンエアダイニング。  
そして星空とプールの煌めきを觀賞できるプライベートラナイ。リゾート設計のプロフェッショナルが自信をもっておすすめします。



1階平面図

オープンエアダイニング：  
DKのテーブルを繋げると  
大空間のパーティースペース

ゲストをお出迎えするギャラリー

すべての部屋とつながる  
プールガーデンは水のある風景に

ゲストルームにもなる  
たたみコーナーで和のくつろぎを



リビングルーム



ダイニングルーム



ガーデンシンク付きラナイ



アプローチ玄関

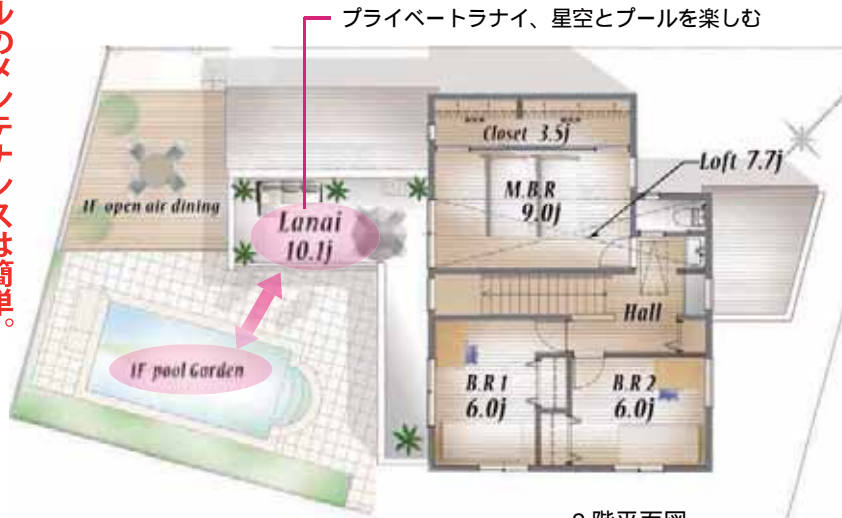


パーゴラ付きオープンエアダイニング



## プールのメンテナンスは簡単。 画期的なシステムを採用

プールと機械室をつなぐ無駄なパイプがないため、水道代、電気代、塩素代といったランニングコストを抑えることができます。  
ライト付きのろ過機なので、夏の夜はもちろん1年中プールのある庭の景観を楽しむことができます。



2階平面図

プライベートラナイ、星空とプールを楽しむ

現状と図面が異なる場合は、現状を優先とします。



### 物件概要

- 交通/小田急線 新百合ヶ丘駅 徒歩19分
- 所在地/神奈川県川崎市麻生区王禅寺西3-31-8(住居表示)
- 構造・階数/木造在来工法 2階建て
- プール4.5m×2.25m×1.25m(ステップ・ろ過機)
- 土地面積/220.65㎡(66.74坪)
- 建物面積/125.50㎡(37.96坪)
- 間取り/4LDK ●完成済 ●引渡/応相談
- 用途地域等/都市計画区域内、市街化区域、第1種低層住居専用地域
- 土地権利/所有権 ●販売価格/8780万円

2018102620936279

カーナビのセットは

【川崎市麻生区王禅寺西3-31-8】